

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
Багатоквартирний будинок Тип: Будинок Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови Вид будівництва: Нове будівництво 01.2598008.4828240.20250424.78.0000.78 # проектний / Будинок «Багатоквартирний житловий будинок» за адресою Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада (UA730606100000066784)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа ділянки (га),	0.2974		
	Площа забудови, м2	1040.4		
	Площа озеленення, м2	713.6		
	Загальна площа будівлі, м2	9051.75		
	у тому числі:	1815.27	- площа громадської частини будинку (відповідно до Б.1 Додаток Б, ДБН В.2.2-9:2018)	
	у тому числі:	7236.48	- площа житлової частини будинку (відповідно до Додатку В, ДБН В.2.2-15:2019)	
	Гранична висота будівлі/споруди, м	30		
	Загальна площа приміщень, м2	7898.5		
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	1464.01		
	у тому числі:	1220.56	Загальна площа нежитлових приміщень житлового будинку (коридори, сход.клітки, тех.приміщення)	
	у тому числі:	243.45	Площа загального користування підвального поверху (коридори)	
	Опалювана площа, м2	5930.18		
	Кількість поверхів,	10		
	Кількість надземних поверхів,	9		
	Кількість підземних поверхів,	1		
	Цокольний поверх,	0		

Поверховість,	9		
Загальний будівельний об'єм, м3	35939.62		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	3204.02		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	32735.6		
Опалювальний будівельний об'єм, м3	18678.78		
Загальна кількість квартир, од	96		
Кількість однокімнатних квартир, од	64		
Кількість двокімнатних квартир, од	32		
Загальна площа квартир у будинку, м2	5233.27		
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	2914.66		
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	2318.61		
Житлова площа приміщень, м2	1976.22		
Загальна житлова площа квартир, м2	1976.22		
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	991.02		
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	985.2		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	1201.22		
у тому числі:	537.88	Площа нежитлових приміщень (комори)	
у тому числі:	663.34	Площа комерційних приміщень	
Площа літніх приміщень, м2	354.23		
Кількість створених робочих місць, од	31		
Річна потреба в паливі, тис.т.	0.046		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	598		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Річна потреба в воді, тис.м3	17.74		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	358.22		
Тривалість будівництва, міс	17		
Торгівельна площа, м2	262.89		
Ступінь вогнестійкості будинку,	2		
Середнє значення років, р.	50		

Площа мощення, м2	1220		
Кошторисна вартість,, тис. грн	175808.714		
Площа укриття, м2	538	В радіусі 300 м	
Щільність населення, чол/га	370		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Опалення	Місцеве
Вентиляція	Так
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Центральна
Газопостачання	Так
Електропостачання та освітлення	Так
Слабкострумні пристрої	Так
Блискавкозахист	Так
Домофон	Так
Автоматизація та диспетчеризація	Так
Ліфт	Так



Проектна документація

Реєстраційний номер

PD01:7337-9315-6536-9075

Редакція документа

№ 3 від 3.01.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до
підпису

05.01.2026

Перелік підписантів

1. Плекан Марія Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
2. Савчук Олег Васильович ,Головний проектант субпроектувальника
3. Малеш Олег Тарасович ,Головний проектант субпроектувальника
4. Ватаманюк Галина Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
5. Плекан Марія Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
6. Плекан Марія Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
7. Плекан Марія Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
8. Плекан Марія Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
9. Плекан Марія Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
10. Плекан Марія Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
11. Плекан Марія Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
12. Савчук Олег Васильович ,Головний проектант субпроектувальника
13. Плекан Марія Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
14. Ватаманюк Галина Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
15. Ватаманюк Галина Василівна ,Головний проектант субпроектувальника
16. Малеш Олег Тарасович ,Головний проектант субпроектувальника
17. БАЛАХТАР ЮЛІЯ ІГОРІВНА ,ФОП
18. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
19. Колещук Лілія Георгіївна ,Головний інженер проекту (ГІП)
20. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
21. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
22. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
23. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
24. Колещук Лілія Георгіївна ,Головний інженер проекту (ГІП)
25. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
26. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
27. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
28. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
29. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
30. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
31. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
32. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
33. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)
34. Малеш Олег Тарасович ,Головний архітектор проекту (ГАП)