

ДОГОВІР
щодо організації та фінансування будівництва об'єкта
DV01:6037-6630-0580-4138

Загальна інформація

Номер договору	б/н
Дата договору	04.10.2023
Нотаріус, який посвідчив договір	Кривцова Крістіна Танасіївна, Свідоцтво № 7783
Проектна документація	PD01:2561-6873-2996-5860 Версія № 4

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ДАМЯН МАКСИМ ГЕОРГІЙОВИЧ (3639609099) ID-картка: 000079411 видана 7310 31.05.2016 Фізична особа		58005, УКРАЇНА, Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, м. Чернівці (станом на 01.01.2021), провулок Вінницький 2-й , б. 12А	є замовником	Не зазначено

Інформація про девелоперів

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРОМАКС БУД" (45095291) Юридична особа	+38(099)-266- 26-77	58018, УКРАЇНА, Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, м. Чернівці (станом на 01.01.2021), вулиця Маланчука Олександра лейтенанта , б. 36Л	є замовником	Не зазначено



Договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта

Реєстраційний номер

DV01:6037-6630-0580-4138

Редакція документа

№ 2 від 2.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

03.10.2025

Перелік підписантів

1. ДАМЯН МАКСИМ ГЕОРГІЙОВИЧ
2. ДАМЯН МАКСИМ ГЕОРГІЙОВИЧ ,замовник будівництва
3. Оларю Лариса Георгіївна ,директор

Договір
щодо організації та фінансування будівництва об'єкта

м. Чернівці

"04" жовтня 2023 р.

Фізична особа **ДАМ'ЯН МАКСИМ ГЕОРГІЙОВИЧ**, 25 серпня 1999 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3639609099, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Чернівці, вулиця лейтенанта Маланчука Олександра, 36-Л надалі іменоване «Замовник будівництва», з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОМАКС БУД», місцезнаходження 58018, Україна, Чернівецька область, Чернівецького району, місто Чернівці, вулиця лейтенанта Маланчука Олександра, 36-Л, податковий номер 45095291, надалі іменоване «Девелопер будівництва», в особі представника **Цуркан Ірини Дмитрівни**, що діє на підставі Довіреності посвідченої 07 вересня 2023 року Кривцовою К.Т. приватним нотаріусом Чернівецького міського нотаріального округу, за реєстровим № 7233, з іншого боку, разом іменовані «Сторони» або окремо «Сторона», керуючись чинним законодавством України, уклали даний Договір про наступне:

1. Термінологія договору

1.1. **Земельна ділянка** – земельна ділянка загальною площею 0,1393 га, що розташована за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, місто Чернівці, вулиця Квітки-Основ'яненка Григорія, 4, кадастровий номер 7310136600:07:001:1087, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), яка перебуває в оренді згідно Договору оренди землі № 11834 від 10 грудня 2021 року.

1.2. **Комплекс** – нове будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Квітки-Основ'яненка Григорія, 4 в місті Чернівці, площа та параметри якого визначаються Проектною документацією за адресою: 58000, Чернівецька область, Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, місто Чернівці, вулиця Квітки-Основ'яненка Григорія, 4

1.3. **Проектна документація** – запроектована, розроблена, затверджена відповідно до законодавства і цього договору документація для будівництва Об'єкта, що складається в тому числі, але не виключно з проектно-кошторисної документації (далі - ПКД), креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні вирішення, інші показники Об'єкта, а також будь-яка інша документація (погодження, листування тощо), яка стосується реалізації завдань і мети цього договору та будівництва Об'єкту.

1.4. **Замовник будівництва** - фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. У разі виконання підготовчих/будівельних робіт щодо багатоквартирного будинку замовником будівництва може бути об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснюватиме утримання такого будинку на підставі рішення (договору) співвласників багатоквартирного будинку;

1.5. **Девелопер будівництва** - юридична особа, яка на підставі договору, укладеного із замовником будівництва, забезпечує організацію та/або фінансування (інвестування) будівництва об'єкта відповідно до законодавства (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб), а також за якою у випадках, передбачених договором із замовником будівництва, здійснюється первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та яка отримує право першого відчуження, передачі у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань та вчинення інших правочинів щодо таких об'єктів;

1.6. **Будівництво** - нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва;

1.7. **Об'єкт незавершеного будівництва** - подільний об'єкт незавершеного будівництва та неподільний об'єкт незавершеного будівництва;

